

SIGNOS CONVENCIONALES

■ ■ ■ APE Ámbito espacial del Plan Especial, coincidente con el del APE.10.01 Meaques

COORDENADAS UTM ETRS 89

1	433971.62	4472185.74
2	433962.43	4472220.98
3	433993.09	4472298.90
4	434003.80	4472326.12
5	434005.80	4472331.15
6	434048.53	4472303.53
7	434126.13	4472254.41
8	434173.93	4472225.00
9	434212.66	4472196.80
10	434225.02	4472178.10
11	434259.40	4472121.96
12	434258.43	4472100.98
13	434280.97	4472067.29
14	434300.60	4472048.10
15	434273.51	4472034.36
16	434230.96	4472011.99
17	434195.04	4471986.70
18	434155.58	4471938.05
19	434103.05	4471875.64
20	434044.84	4471934.46
21	434122.33	4471999.91
22	434127.44	4472087.34
23	434125.00	4472097.24
24	434123.03	4472123.23
25	434116.80	4472156.79
26	434098.14	4472187.84
27	434063.13	4472212.02
28	434020.80	4472214.41
29	434011.76	4472202.39
30	433997.33	4472180.73

PLAN ESPECIAL PARA LA MEJORA
DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Y REAJUSTE DE REDES PÚBLICAS
EN EL ÁREA DE PLANEAMIENTO
ESPECÍFICO APE.10.01 MEAQUES

PROMOTOR: PROMOCIONES INMOBILIARIAS
NUEVA MONTAÑA, S.L.U.

SITUACIÓN:
ÁMBITO SITUADO AL OESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID, EN EL
LÍMITE CON POZUELO DE ALARCÓN, ENTRE LA COLONIA ARROYO MEAQUES,
LA CARRETERA M-502 Y LA CALLE DE SANCHIDRIÁN

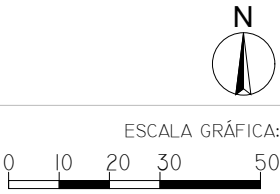
TÍTULO DEL PLANO:
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO ESPACIAL DEL PLAN ESPECIAL



DIRECTOR DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Arquitecto y Urbanista

FECHA:
ENERO 2026

ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/1.500



PLANO Nº:

0.1

SIGNOS CONVENCIONALES

- APE

Ámbito espacial del Plan Especial, coincidente con el del APE.10.01 Meaques
- Alineación exterior
- Aparcamiento subterráneo y accesos, localización indicativa

USOS DEL SUELO

Calificación	Código	Uso	Regulación	Superficie -m ² s-	Superficie edificable -m ² e-	Código de color
Dotacional red supramunicipal (RS)	ST-TF-RS-1 y 2	Transporte ferroviario	NZ 3.1ªa)	5.427,37	-	
	VPP-RS	Vía pública principal	Ordenanza vía pública	1.027,74	-	
Subtotal red supramunicipal (RS)				6.455,11	-	
Dotacional red local (RL)	V B-RL-1, 2 y 3	Zona verde	Ordenanza zona verde	27.902,30	-	
	V B-RL/ST-TF-1, 2 y 3					
	VPS-RL	Vía pública secundaria	Ordenanza vía pública	10.676,20	-	
	VPS-RL/ST-TF-1 y 2					
Subtotal red local (RL)				38.578,50	-	
Subtotal dotacional (RS + RL)				45.033,61	-	
Usos lucrativos	RES-1 y 2	Residencial VL y VPPL	Ordenanza residencial NZ 3.1ªa)	6.210,24	23.656,00	
	RES-M	Residencial		1.478,41	Existente	
Subtotal usos lucrativos				7.688,65	23.656,00 + Exis tente	
TOTAL, APE.10.01 MEAQUES				52.722,26	23.656,00 + Exis tente	

VI NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS

EN CASO DE SUSTITUCIÓN DEL EDIFICIO RESIDENCIAL EXISTENTE EN LA CALLE DE ARENAS DE SAN PEDRO Nº 1, SE DEBERÁ TRAMITAR UN ESTUDIO DE DETALLE QUE ORDENE EL NUEVO VOLUMEN CON ALTURA MÁXIMA DE SEIS (B+V) PLANTAS MÁS ÁTICO, Y SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA IGUAL A LA EXISTENTE.

PLAN ESPECIAL PARA LA MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y REAJUSTE DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO APE.10.01 MEAQUES

PROMOTOR: PROMOCIONES INMOBILIARIAS NUEVA MONTAÑA, S.L.U.

SITUACIÓN: ÁMBITO SITUADO AL OESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID, EN EL LÍMITE CON POZUELO DE ALARCÓN, ENTRE LA COLONIA ARROYO MEAQUES, LA CARRETERA M-502 Y LA CALLE DE SANCHIDRIÁN

TÍTULO DEL PLANO: CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



DIRECTOR DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Arquitecto y Urbanista

FECHA:
ENERO 2026

ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/1.500

ESCALA GRÁFICA:
0 10 20 30 50



PLANO Nº:

0.2.1

SIGNOS CONVENCIONALES

- Ámbito espacial del Plan Especial, coincidente con el del APE.10.01 Meaques
- Alineación exterior
- Área de movimiento de la edificación
- Alineación interior
- Alineación de la planta ático
- Aparcamiento subterráneo y accesos, localización indicativa

USOS DEL SUELO

Calificación	Código	Uso	Regulación	Superficie -m²s-		Superficie edificable -m²e-	
Dotacional red supramunicipal (RS)	ST-TF-1	Transporte ferroviario	NZ.3.1ªa)	5.383,57	5.427,37	0	
	ST-TF-2			43,80			
	VPP-RS	Vía pública principal	Ordenanza vía pública	1.027,74			
Subtotal red supramunicipal (RS)				6.455,11			
Dotacional red local (RL)	VB-RL	Zona verde	Ordenanza zona verde	27.902,30			
	VB-RL/ST-TF						
	VPS-RL	Vía pública secundaria	Ordenanza vía pública	10.676,20			
	VPS-RL/ST-TF						
Subtotal red local (RL)				38.578,50			
Subtotal dotacional de servicios colectivos (RS + RL)				45.033,61		0	
Usos lucrativos	RES-1	M-1	Residencial VL	1.932,80	6.210,24	8.200,00	23.656,00
	RES-2	M-2	Residencial VL y VPL			12.880,00	
		M-3		4.277,44	2.576,00		
	RES-M (*)		Residencial	NZ.3.1ªa)	1.478,41	Existente	
Subtotal usos lucrativos				7.688,65		23.656,00 + Existente	
TOTAL, A PE10.01 MEAQUES				52.722,26		23.656,00 + Existente	

(*) En caso de sustitución del edificio residencial existente en la calle de Arenas de San Pedro nº 1, se deberá tramitar un Estudio de Detalle que ordene el nuevo volumen con altura máxima de seis (B+V) plantas más ático, y superficie edificable máxima igual a la existente.

- NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
- MANZANA (1 A 3)

PLAN ESPECIAL PARA LA MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y REAJUSTE DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO APE.10.01 MEAQUES

PROMOTOR: PROMOCIONES INMOBILIARIAS NUEVA MONTAÑA, S.L.U.

SITUACIÓN: ÁMBITO SITUADO AL OESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID, EN EL LÍMITE CON POZUELO DE ALARCÓN, ENTRE LA COLONIA ARROYO MEAQUES, LA CARRETERA M-502 Y LA CALLE DE SANCHIDRIÁN

TÍTULO DEL PLANO: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN



DIRECTOR DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Arquitecto y Urbanista

FECHA:
ENERO 2026

ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/1.500

ESCALA GRÁFICA:
0 10 20 30 50



PLANO Nº:

0.2.3

TERMINO MUNICIPAL DE
POZUELO DE ALARCON

COORDENADAS UTM ETRS 89

1	434083.50	4471916.67
2	434104.51	4471934.74
3	434091.12	4471947.55
4	434139.14	4471996.91
5	434144.88	4471996.93
6	434169.87	4471972.80
7	434170.31	4471967.04
8	434128.24	4471915.86
9	434116.77	4471901.93
10	434109.27	4471892.81
11	434104.12	4471892.75
12	434156.34	4472008.80
13	434156.65	4472013.99
14	434182.94	4472033.85
15	434198.03	4472043.20
16	434218.03	4472018.50
17	434186.57	4471985.17
18	434180.95	4471985.04
19	434229.14	4472018.13
20	434228.19	4472023.21
21	434235.13	4472048.47
22	434257.32	4472064.77
23	434289.90	4472062.76
24	434284.86	4472056.78
25	434251.11	4472028.77
26	434250.71	4472029.27
27	434265.50	4472077.96
28	434259.05	4472091.52
29	434190.67	4472056.27
30	434175.12	4472046.33
31	434142.55	4472022.12
32	434129.56	4472034.66
33	434135.87	4472085.21
34	434135.90	4472087.69
35	434132.26	4472121.89
36	434130.50	4472131.69
37	434125.83	4472155.50
38	434124.52	4472158.98
39	434105.09	4472191.85
40	434101.99	4472195.20
41	434071.79	4472216.58
42	434065.39	4472218.85
43	434017.50	4472221.99
44	434010.12	4472218.58
45	433983.96	4472183.45
46	434060.08	4472259.47
47	434061.66	4472261.46
48	434064.38	4472261.37
49	434070.73	4472260.61
50	434144.80	4472215.28
51	434161.27	4472202.96
52	434187.03	4472174.47
53	434203.02	4472184.87
54	434176.53	4472215.78
55	434178.20	4472217.82
56	434243.31	4472123.55
57	434247.11	4472126.01
58	434252.35	4472117.82
59	434248.55	4472115.40

SIGNOS CONVENCIONALES

- APE

Ámbito espacial del Plan Especial, coincidente con el del APE.10.01 Meaques
- Alineación exterior

Alineación exterior
- Coordenada UTM ETRS89

Coordenada UTM ETRS89

PLAN ESPECIAL PARA LA MEJORA
DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Y REAJUSTE DE REDES PÚBLICAS
EN EL ÁREA DE PLANEAMIENTO
ESPECÍFICO APE.10.01 MEAQUES

PROMOTOR: PROMOCIONES INMOBILIARIAS
NUEVA MONTAÑA, S.L.U.

SITUACIÓN:
ÁMBITO SITUADO AL OESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID, EN EL
LÍMITE CON POZUELO DE ALARCÓN, ENTRE LA COLONIA ARROYO MEAQUES,
LA CARRETERA M-502 Y LA CALLE DE SANCHIDRIÁN

TÍTULO DEL PLANO:
ALINEACIONES DE LA RED VIARIA



DIRECTOR DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Arquitecto y Urbanista

FECHA:
ENERO 2026

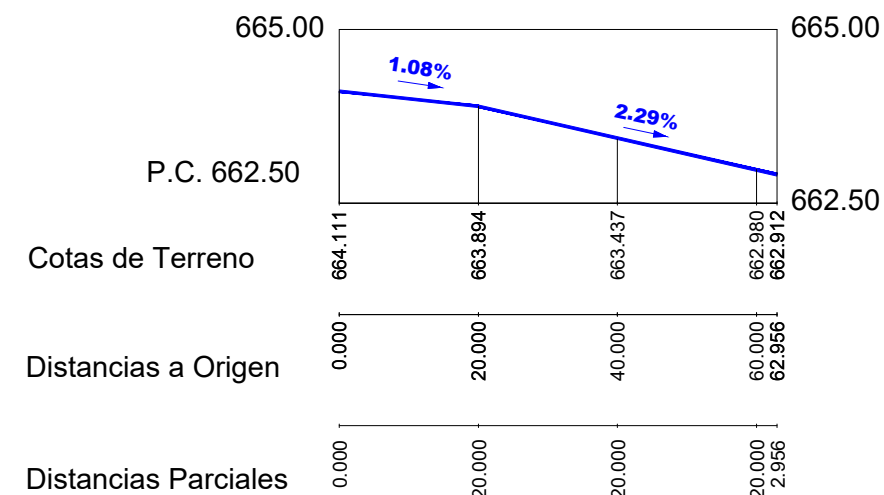
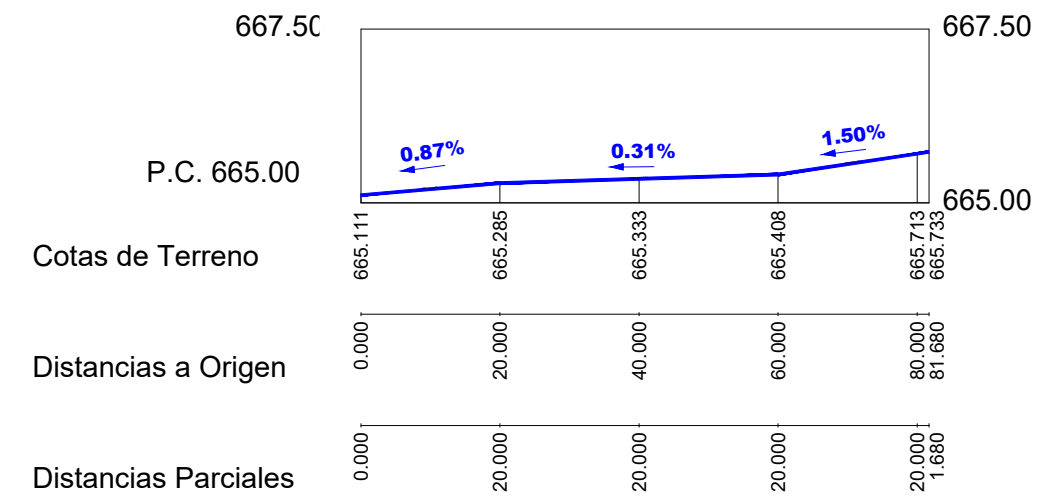
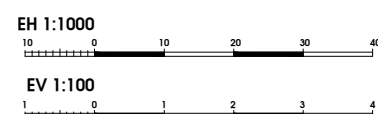
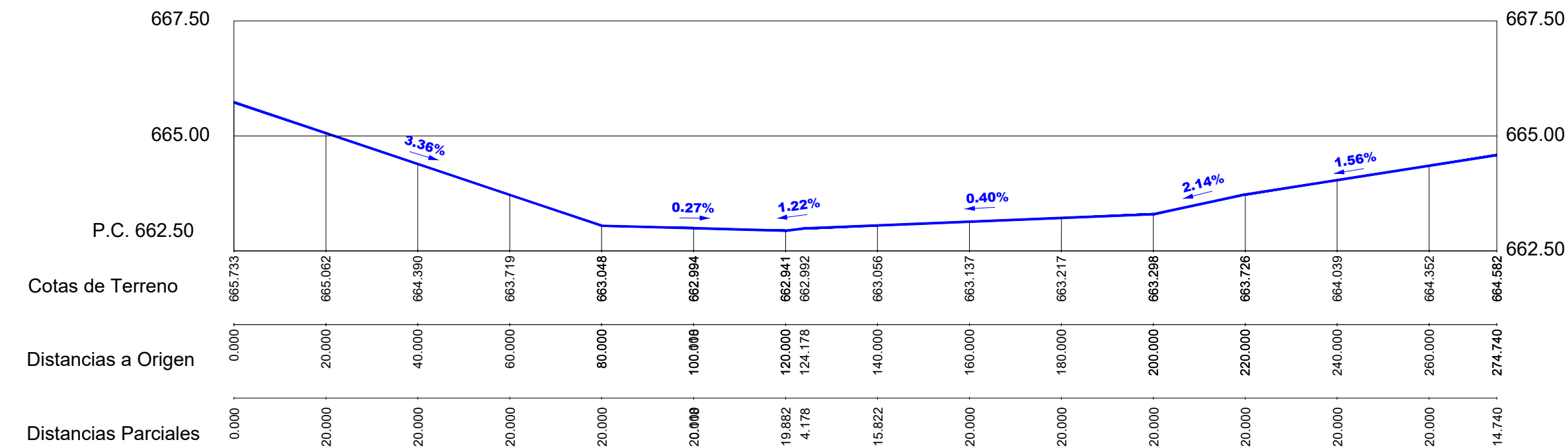
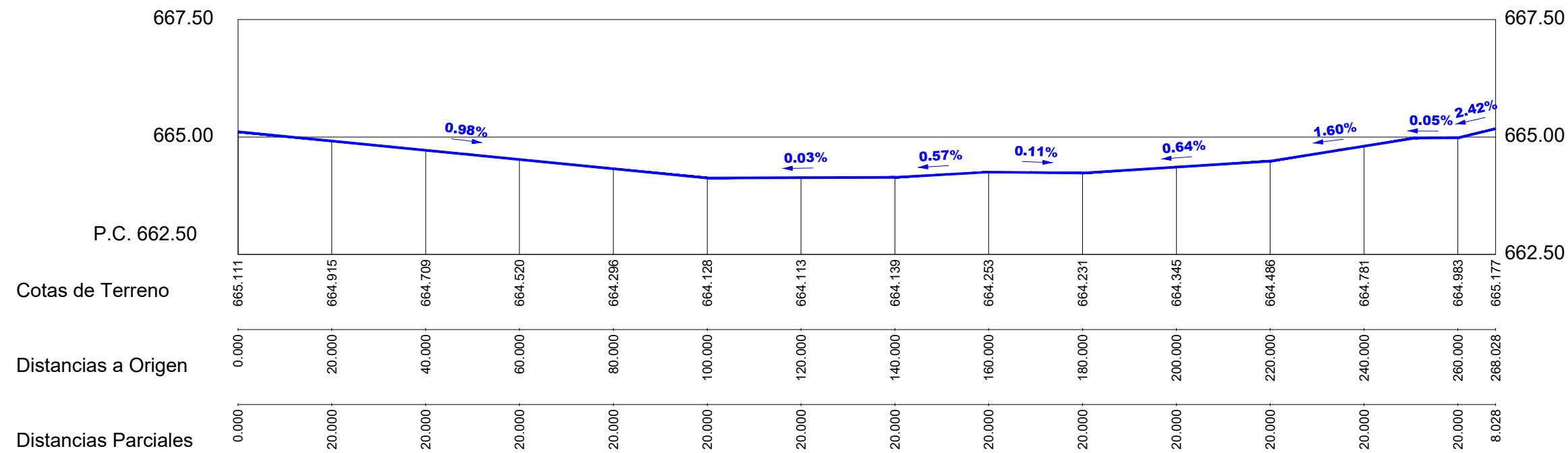
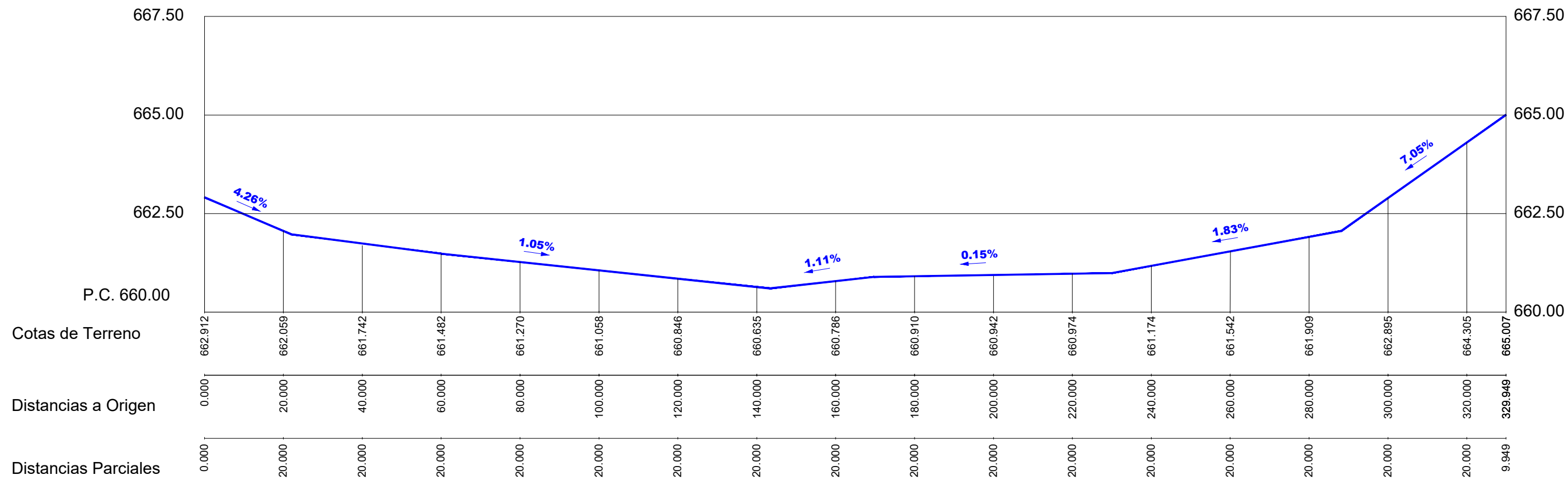
ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/1.500

ESCALA GRÁFICA:
0 10 20 30 50



PLANO Nº:

0.3.1



PROMOTOR: PROMOCIONES INMOBILIARIAS
NUEVA MONTAÑA, S.L.U.

SITUACIÓN: ÁMBITO SITUADO AL OESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID, EN EL LÍMITE CON POZUELO DE ALARCÓN, ENTRE LA COLONIA ARROYO MEAQUES, LA CARRETERA M-502 Y LA CALLE DE SANCHIDRIÁN

TITULO DEL PLANO:

RASANTES DE LA RED VIARIA



DIRECTOR DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Arquitecto y Urbanista

FECHA:
ENERO 2026

ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
S/P



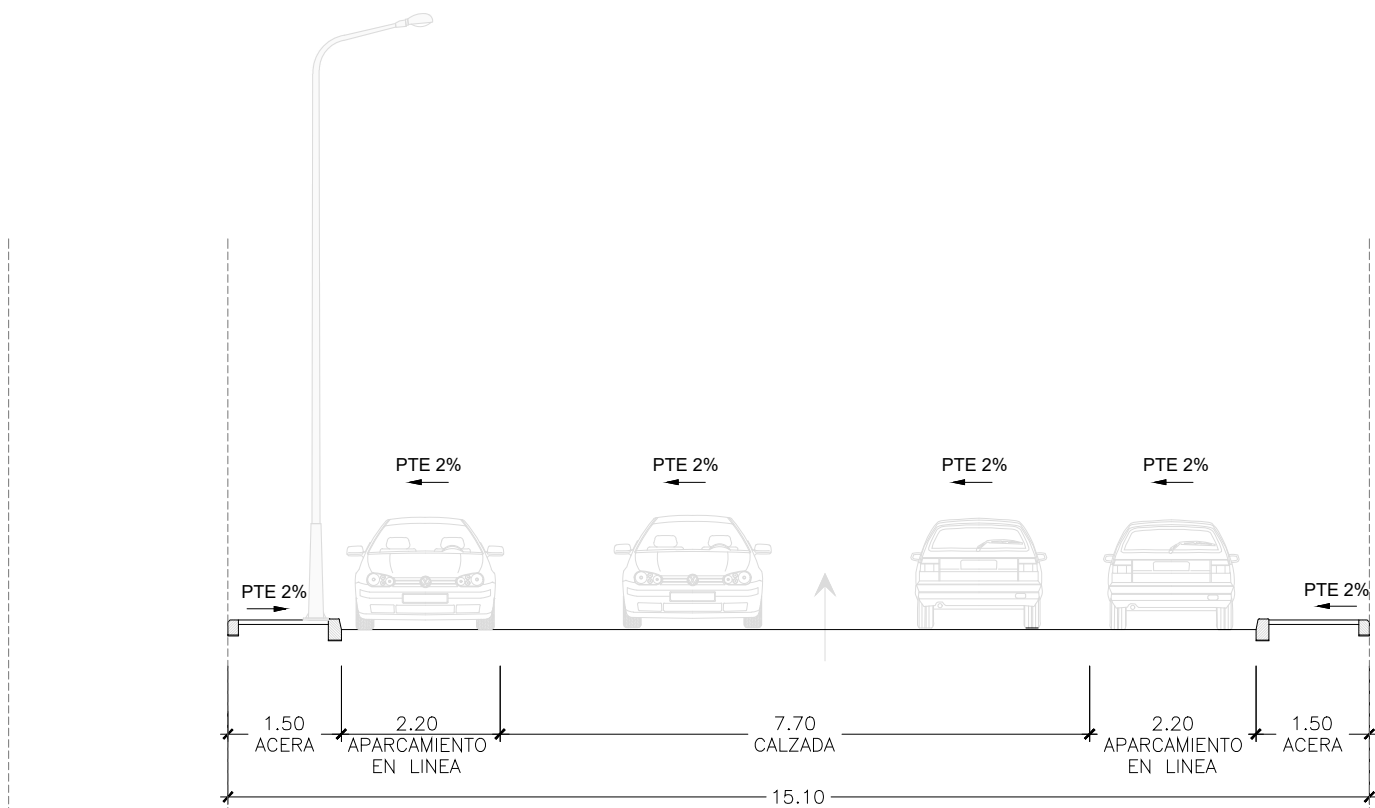
ESCALA GRÁFICA:

PLANO Nº:

O.3.2

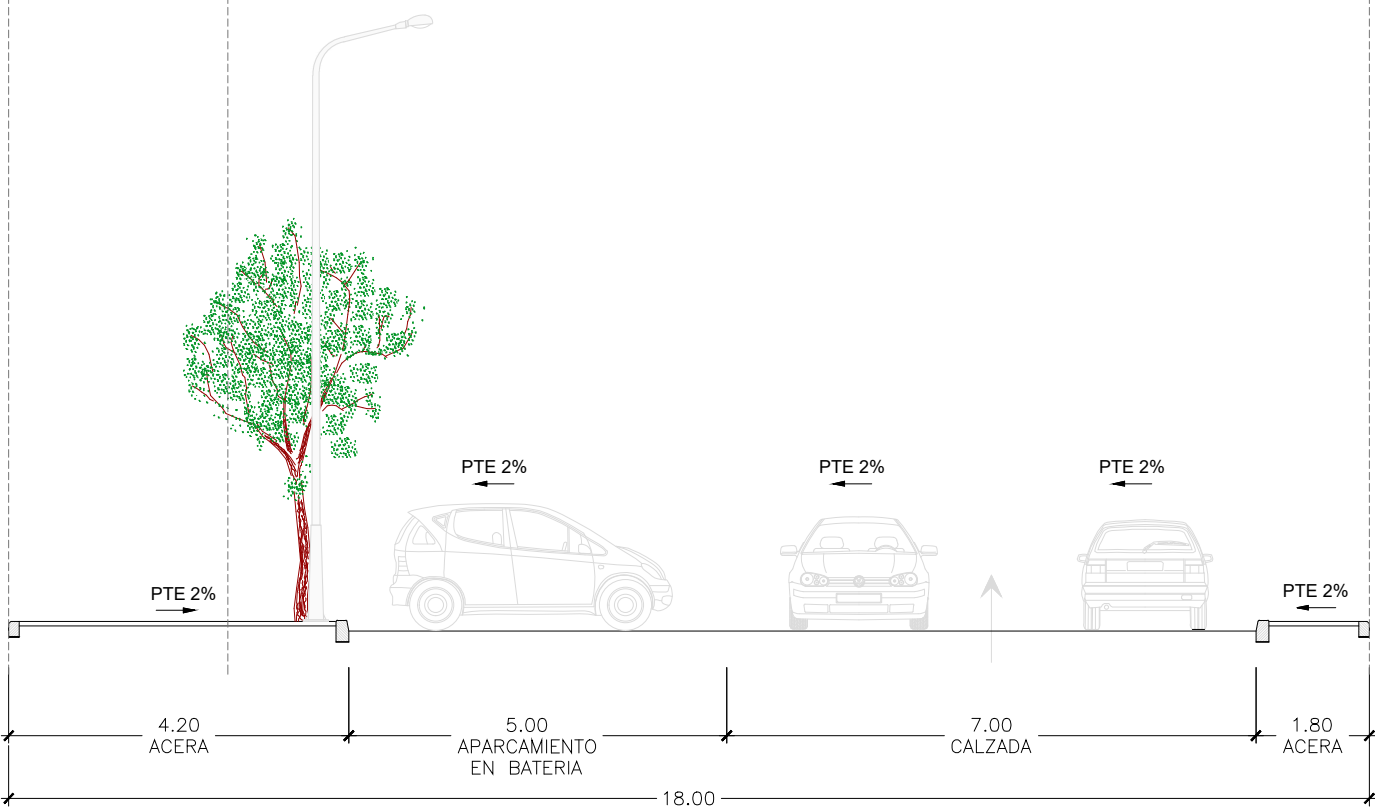
SECCIÓN TIPO 1-1'
EXISTENTE
(CALLE DE SANCHIDRIAN)

ESCALA 1:100 COTAS EN Metros



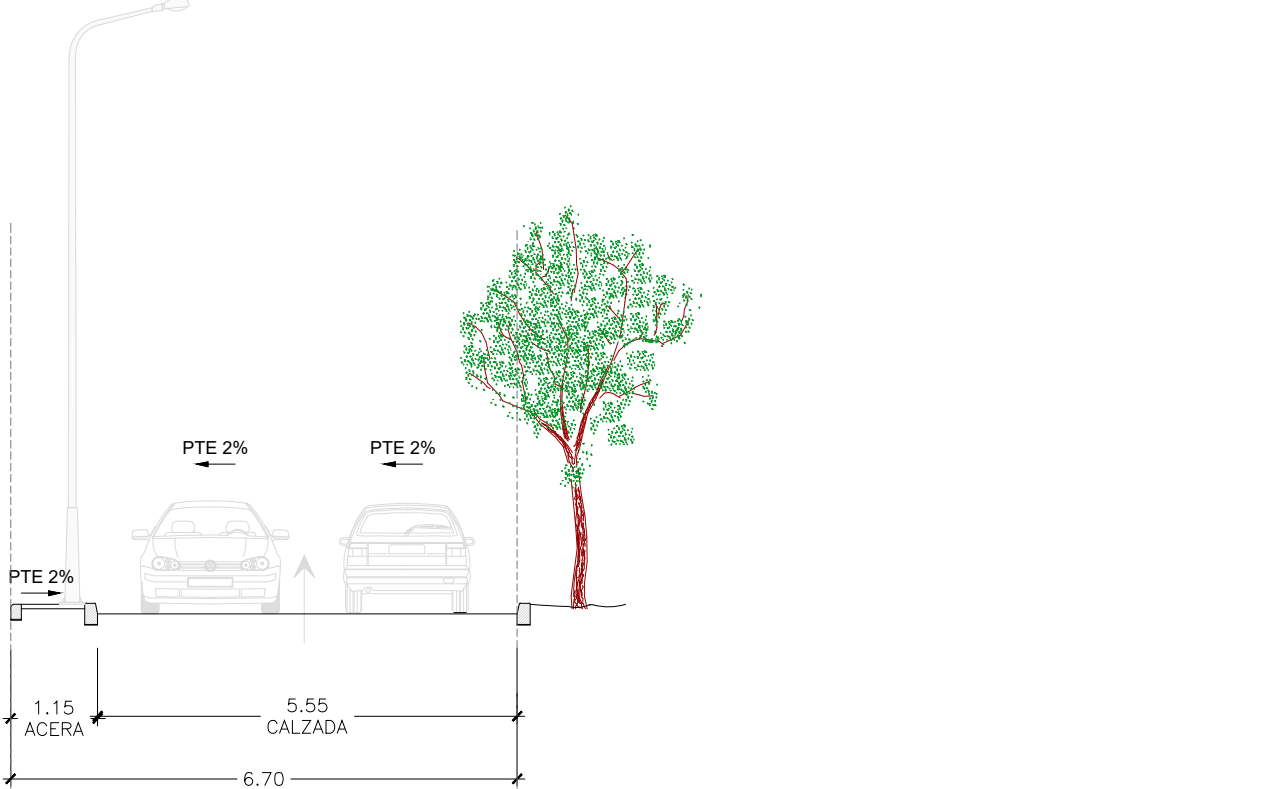
SECCIÓN TIPO 1a-1a'
PROYECTADA
(CALLE DE SANCHIDRIAN)

ESCALA 1:100 COTAS EN Metros



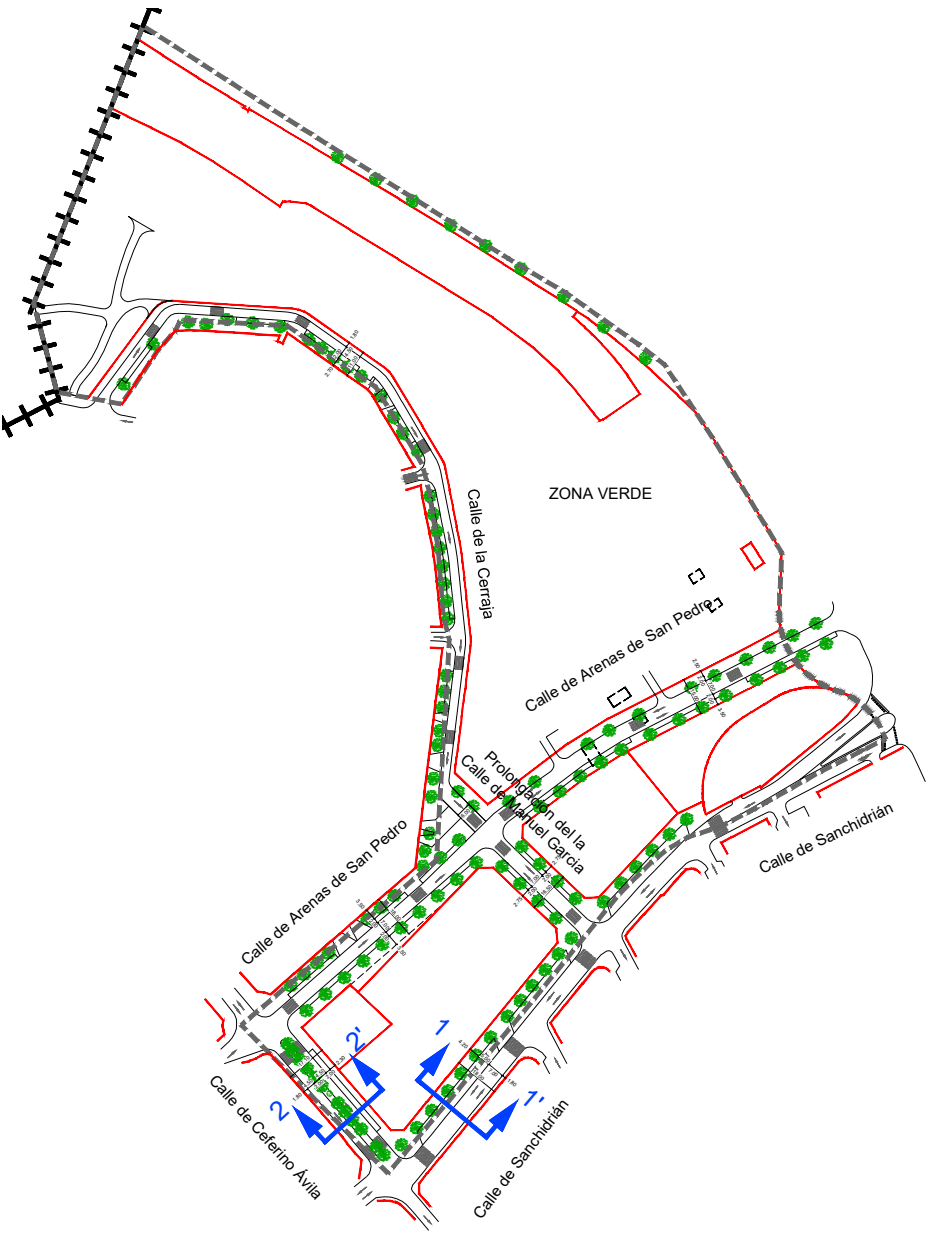
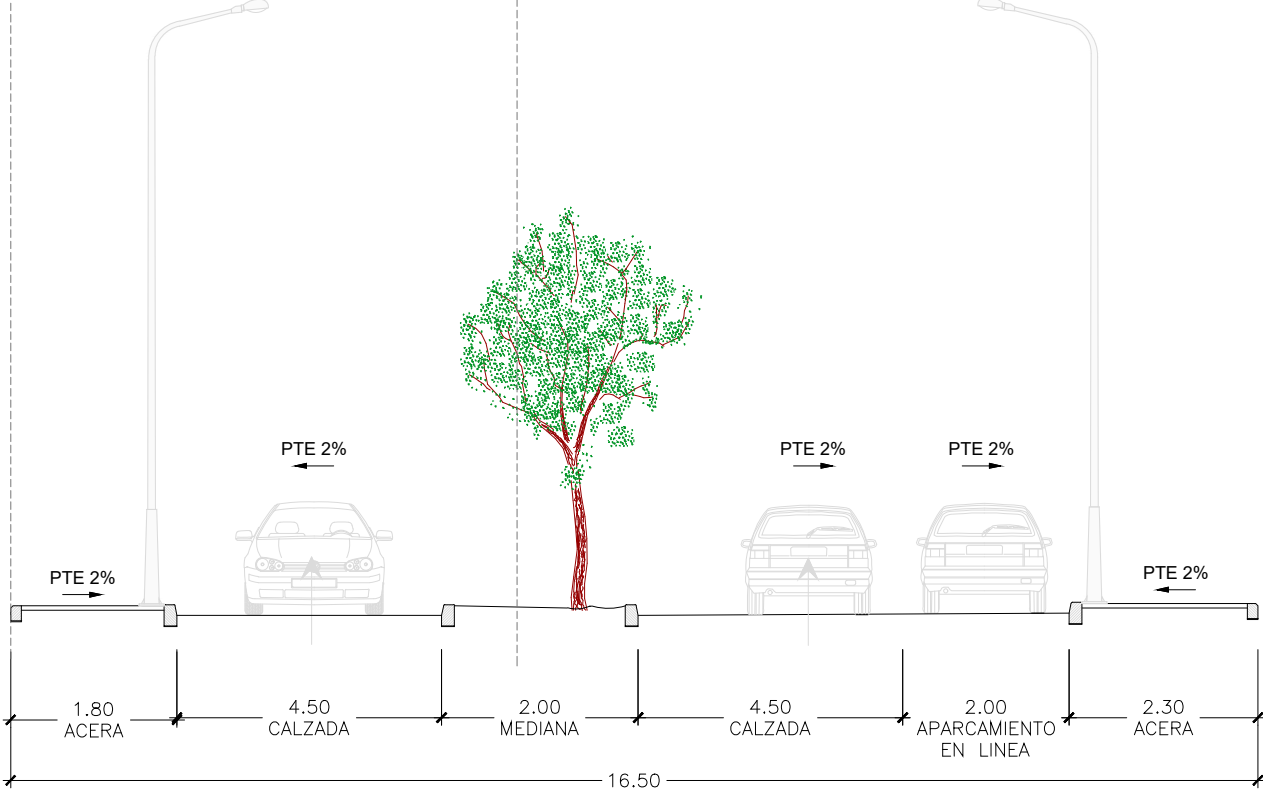
SECCIÓN TIPO 2-2'
EXISTENTE
(CALLE DE CEFERINO AVILA)

ESCALA 1:100 COTAS EN Metros



SECCIÓN TIPO 2-2'
PROYECTADA
(CALLE DE CEFERINO AVILA)

ESCALA 1:100 COTAS EN Metros



PLAN ESPECIAL PARA LA MEJORA
DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Y REAJUSTE DE REDES PÚBLICAS
EN EL ÁREA DE PLANEAMIENTO
ESPECÍFICO APE.10.01 MEAQUES

PROMOTOR: PROMOCIONES INMOBILIARIAS
NUEVA MONTAÑA, S.L.U.

SITUACIÓN:
ÁMBITO SITUADO AL OESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID, EN EL
LÍMITE CON POZUELO DE ALARCÓN, ENTRE LA COLONIA ARROYO MEAQUES,
LA CARRETERA M-502 Y LA CALLE DE SANCHIDRIÁN

TÍTULO DEL PLANO:
SECCIONES TRANSVERSALES DE LA RED VIARIA (1)



DIRECTOR DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Arquitecto y Urbanista

FECHA:
ENERO 2026

ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
S/P



ESCALA GRÁFICA:

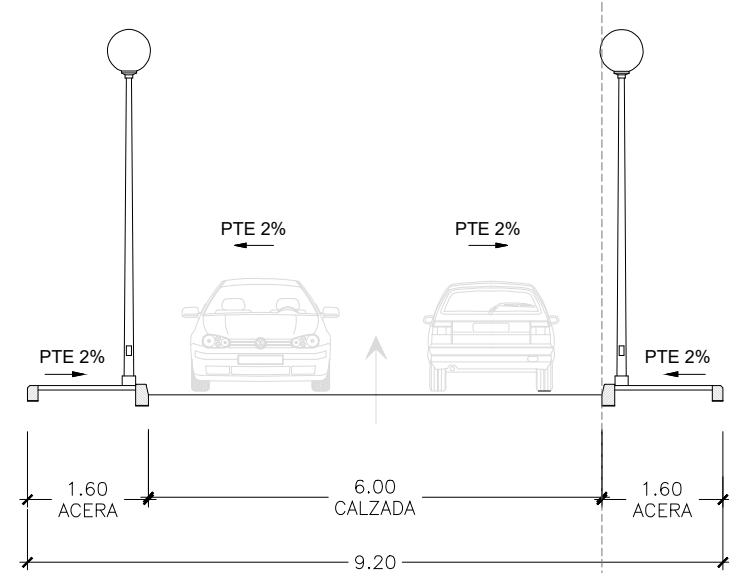
PLANO Nº:

0.4.1

SECCIÓN TIPO 3-3'
EXISTENTE
(PROLONGACION DE LA CALLE DE MANUEL GARCÍA)

ESCALA 1:100

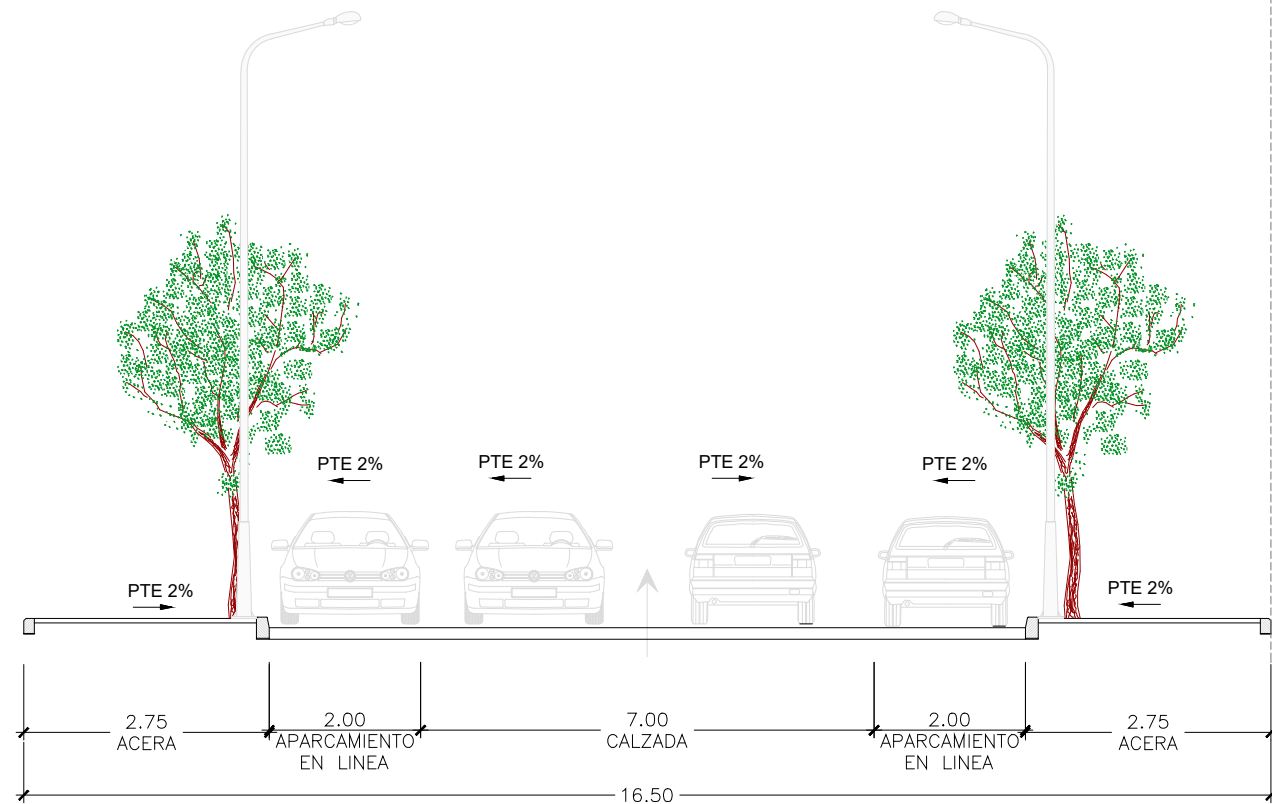
COTAS EN Metros



SECCIÓN TIPO 3-3'
PROYECTADA
(PROLONGACION DE LA CALLE DE MANUEL GARCÍA)

ESCALA 1:100

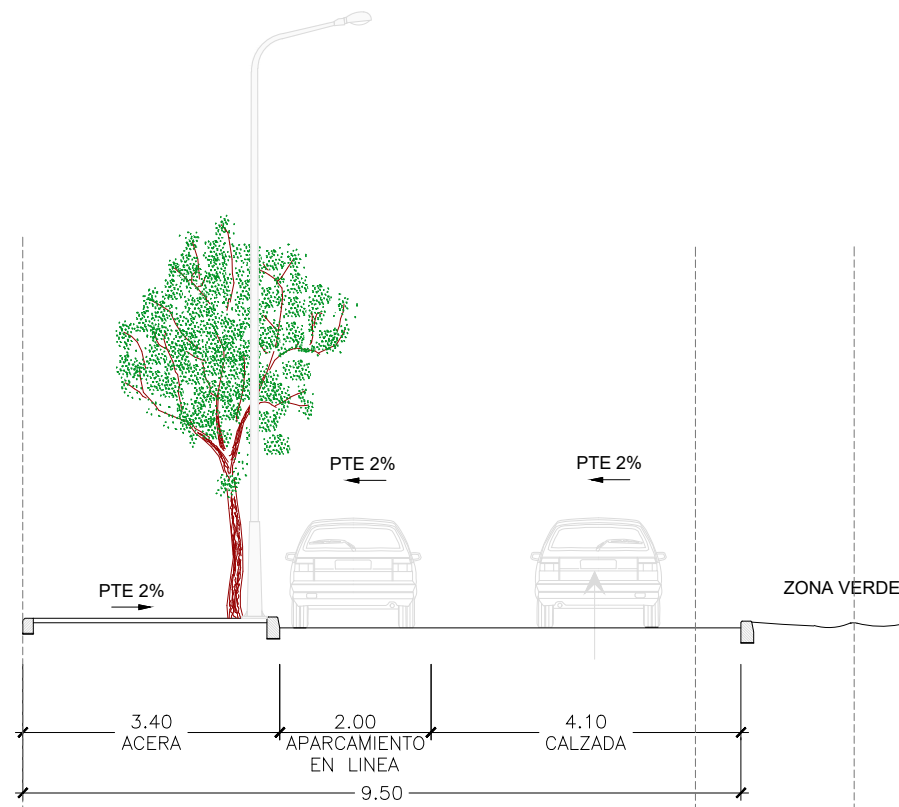
COTAS EN Metros



SECCIÓN TIPO 4-4'
EXISTENTE
(CALLE DE LA CERRAJA)

ESCALA 1:100

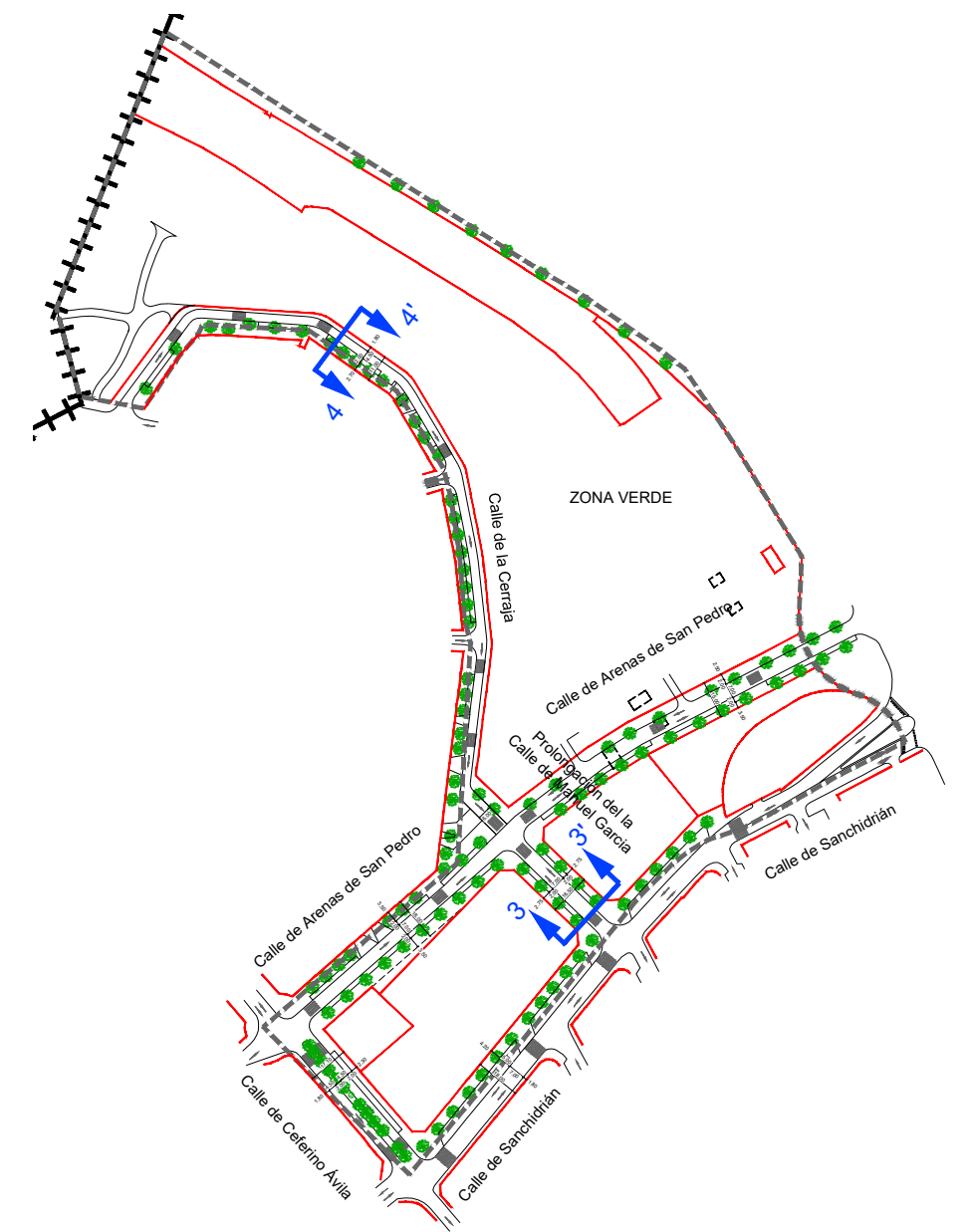
COTAS EN Metros



SECCIÓN TIPO 4-4'
PROYECTADA
(CALLE DE LA CERRAJA)

ESCALA 1:100

COTAS EN Metros



PLAN ESPECIAL PARA LA MEJORA
DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Y REAJUSTE DE REDES PÚBLICAS
EN EL ÁREA DE PLANEAMIENTO
ESPECÍFICO APE.10.01 MEAQUES

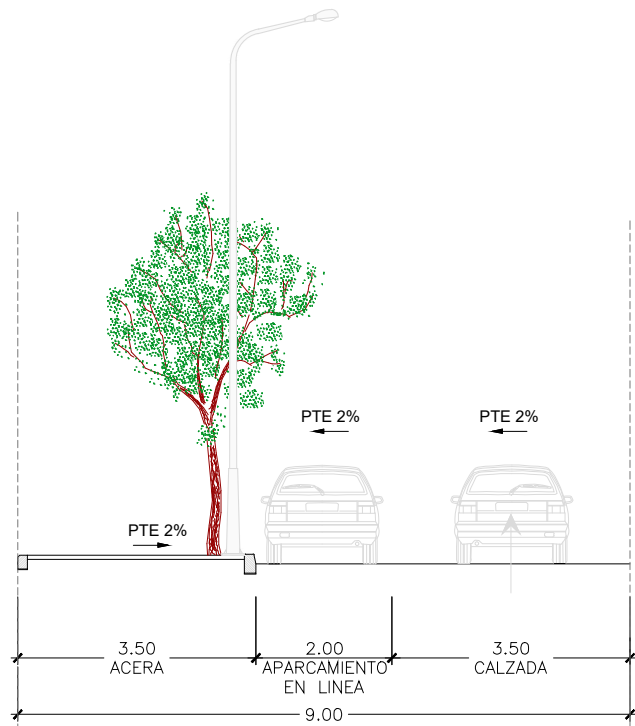
PROMOTOR: PROMOCIONES INMOBILIARIAS
NUEVA MONTAÑA, S.L.U.

SITUACIÓN:
ÁMBITO SITUADO AL OESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID, EN EL
LÍMITE CON POZUELO DE ALARCÓN, ENTRE LA COLONIA ARROYO MEAQUES,
LA CARRETERA M-502 Y LA CALLE DE SANCHIDRIÁN

TÍTULO DEL PLANO:
SECCIONES TRANSVERSALES DE LA RED VIARIA (2)

SECCIÓN TIPO 5a-5a'
EXISTENTE
(CALLE DE ARENAS DE SAN PEDRO)

ESCALA 1:100 COTAS EN Metros



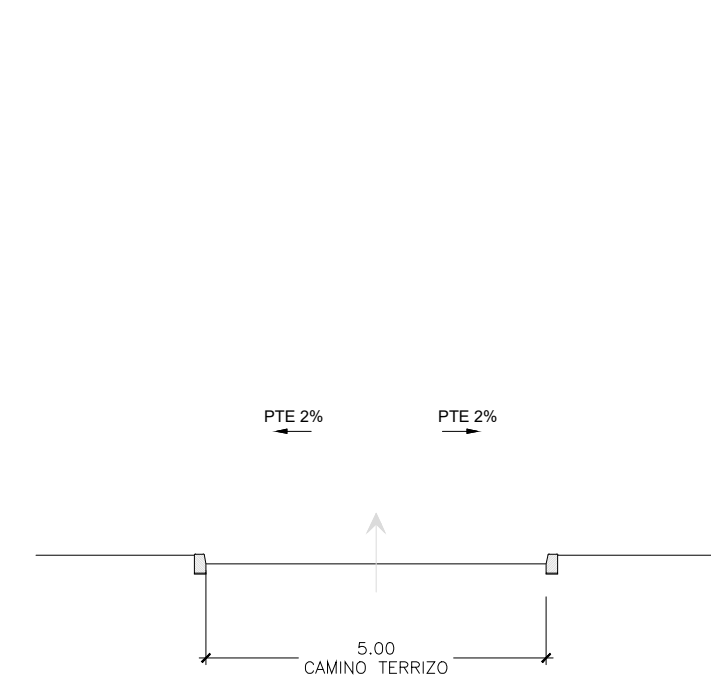
SECCIÓN TIPO 5a-5a'
PROYECTADA
(CALLE DE ARENAS DE SAN PEDRO)

ESCALA 1:100 COTAS EN Metros



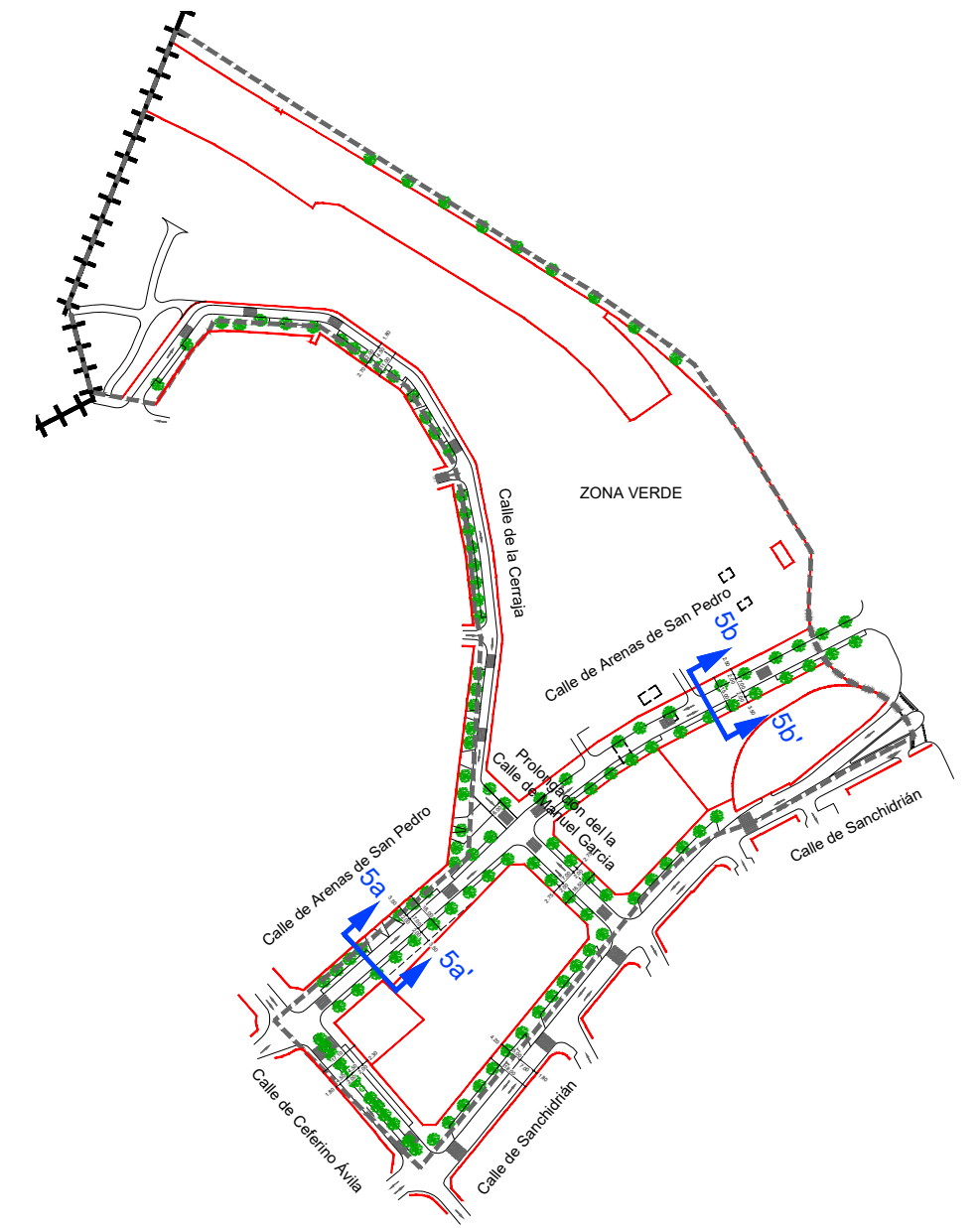
SECCIÓN TIPO 5b-5b'
EXISTENTE
(CAMINO)

ESCALA 1:100 COTAS EN Metros



SECCIÓN TIPO 5b-5b'
PROYECTADA
(CALLE DE ARENAS DE SAN PEDRO)

ESCALA 1:100 COTAS EN Metros



**PLAN ESPECIAL PARA LA MEJORA
DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Y REAJUSTE DE REDES PÚBLICAS
EN EL ÁREA DE PLANEAMIENTO
ESPECÍFICO APE.10.01 MEAQUES**

**PROMOTOR: PROMOCIONES INMOBILIARIAS
NUEVA MONTAÑA, S.L.U.**

SITUACIÓN:
ÁMBITO SITUADO AL OESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID, EN EL
LÍMITE CON POZUELO DE ALARCÓN, ENTRE LA COLONIA ARROYO MEAQUES,
LA CARRETERA M-502 Y LA CALLE DE SANCHIDRIÁN

TÍTULO DEL PLANO:
SECCIONES TRANSVERSALES DE LA RED VIARIA (3)

SIGNOS CONVENCIONALES

- +++

Límite del término municipal
- ▨▨▨▨▨

Ámbito espacial del Plan Especial, coincidente con el del APE.10.01 Meaques

RED EXISTENTE (CANAL DE ISABEL II)

- RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE
- RED DE ADUCCIÓN DE AGUA POTABLE
- ACOMETIDA
- VÁLVULA
- DESAGÜE
- VENTOSA

RED PROYECTADA

- ✂✂✂

TRAMO DE RED DE ADUCCION DE AGUA Ø1150 MM EXISTENTE A RETRANQUEAR
- RED DE ADUCCION DE AGUA PROYECTADA, TUB. ACERO HELICOSOLDADO Ø1150 MM CON PRISMA DE REFUERZO DE HORMIGÓN ARMADO S/NORMAS CYII
- RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA PROYECTADA F.D. Ø150 MM S/NORMAS CYII
- VÁLVULA DE COMPUERTA DE CIERRE ELÁSTICO CON ARQUETA ØS/TUBERÍA, S/NORMAS CYII
- ⌋

DESAGÜE 80 MM CONECTADO A RED DE SANEAMIENTO, S/NORMAS CYII
- ➔

VENTOSA 80 MM, S/NORMAS CYII
- ⬮

HIDRANTE DE INCENDIOS Ø100 MM S/NORMAS CYII
- ACOMETIDA A PARCELA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES , PE Ø40 MM/16 ATM CON ARQUETA DE CORTE EN ACERA, S/NORMAS CYII
- ACOMETIDA DE INCENDIOS A PARCELA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES, PE Ø50 MM/16 ATM CON ARQUETA DE CORTE EN ACERA, S/NORMAS CYII
- ACOMETIDA EN ZONA VERDE PARA RIEGO Y EN RED VIARIA PARA RIEGO DE ARBOLADO EN ALINEACIÓN, PE Ø 30 MM/10 ATM S/NORMAS CYII

PLAN ESPECIAL PARA LA MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y REAJUSTE DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO APE.10.01 MEAQUES

PROMOTOR: PROMOCIONES INMOBILIARIAS NUEVA MONTAÑA, S.L.U.

SITUACIÓN: ÁMBITO SITUADO AL OESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID, EN EL LÍMITE CON POZUELO DE ALARCÓN, ENTRE LA COLONIA ARROYO MEAQUES, LA CARRETERA M-502 Y LA CALLE DE SANCHIDRIÁN

TÍTULO DEL PLANO: INFRAESTRUCTURAS DE LOS SERVICIOS: RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA



DIRECTOR DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Arquitecto y Urbanista

FECHA:
ENERO 2026

ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/1.500

ESCALA GRÁFICA:
0 10 20 30 50



PLANO Nº:

0.5.1

SIGNOS CONVENCIONALES

- +++

Límite del término municipal
- APE

Ámbito espacial del Plan Especial, coincidente con el del APE.10.01 Meaques

RED EXISTENTE (i-DE GRUPO IBERDROLA)

- RED ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN SUBTERRÁNEA
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA
- RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN AÉREA

RED PROYECTADA

- LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN AL 3X240 mm² PROYECTADA S/NORMAS CÍA. ELÉCTRICA SUMINISTRADORA i-DE GRUPO IBERDROLA
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PROYECTADO 630 KVA TIPO ENVOLVENTE NO PREFABRICADA EN EDIFICIO DE OTROS USOS, EMPLAZADO EN LOCAL PLANTA BAJA CON ACCESO DESDE VIA PUBLICA EN LINEA DE FACHADA DE EDIFICACIÓN, S/NORMAS CÍA. ELÉCTRICA SUMINISTRADORA i-DE GRUPO IBERDROLA
- LINEA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN TENDIDA POR CANALIZACIÓN NUEVA. CABLE XZ1 4X240 mm² 0,6/1KV AL, S/NORMAS i-DE GRUPO IBERDROLA
- ARMARIO ELECTRICO TIPO BTV SOBRE PEANA Y HORNACINA S/NORMAS i-DE GRUPO IBERDROLA
- CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN PARA 1 SALIDA SOBRE PEANA Y HORNACINA S/NORMAS UFD

PLAN ESPECIAL PARA LA MEJORA
DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Y REAJUSTE DE REDES PÚBLICAS
EN EL ÁREA DE PLANEAMIENTO
ESPECÍFICO APE.10.01 MEAQUES

PROMOTOR: PROMOCIONES INMOBILIARIAS
NUEVA MONTAÑA, S.L.U.

SITUACIÓN:
ÁMBITO SITUADO AL OESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID, EN EL LÍMITE CON POZUELO DE ALARCÓN, ENTRE LA COLONIA ARROYO MEAQUES, LA CARRETERA M-502 Y LA CALLE DE SANCHIDRIÁN

TÍTULO DEL PLANO:
INFRAESTRUCTURAS DE LOS SERVICIOS:
RED DE ELECTRICIDAD



DIRECTOR DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Arquitecto y Urbanista

FECHA:
ENERO 2026

ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/1.500

ESCALA GRÁFICA:
0 10 20 30 50



PLANO Nº:

0.5.2